

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai PRŪŠU IELĀ 3 K-4, RĪGĀ



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Prūšu ielā 3 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4533 kv.m. Apbūves intensitāte 74% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 106% (atļautais min. 35%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Prūšu ielā 3 k-4, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 078 0888 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.29756.
- A** Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Prūšu ielā 3 k-4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
  - vēsturiskā zemesgabala 78.grupa 328.grunts daļa. Platība ~ 1252 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 23.10.2017. izziņa Nr.ZK-17-278-iz.
  - vēsturiskā zemesgabala 78.grupa 337.grunts daļa. Platība ~ 230 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 12.04.2017. izziņa Nr.ZK-17-103-iz. (Saskaņā ar Zemes komisijas 12.04.2017. izziņu Nr.ZK-17-103-iz, atjaunojot vēsturisko zemesgabalu 78/337 bijušajiem īpašniekiem ir veikta robežu regulēšana).
- B** Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 3051 kv.m. Veido:
  - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 078 0888 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.7311. Īpašnieks - Fiziska persona.
- Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- 01000780888** Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 08.02.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas pilsētas  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja  
direktora vietnieces pilsētas attīstības  
nodaļā  
I. PURMALI  
22.03.2018

PRŪŠU IELĀ 3 K-4, RĪGĀ, 328.  
UN 337. GR. DAĻĀ  
SASKAŅOTS  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
10.03.2018

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas  
vadītāja  
Lolita Sarma  
22.05.2018

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts				Adrese: Prūšu iela 3 k-4, Rīga		
MĒROGS		GRUPA		GRUNTS		
1:500		78.		438., 888.		
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija				Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs		13.03.2018.			
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone		12.03.2018.			